

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA – KONSERWATORZY:

I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe świadczenie usługi, polegającej na:

- 1.1. obsłudze technicznej: instalacji technologicznych basenów i zjeżdżalni, wodnego placu zabaw, strefy saun; instalacji technologicznych urządzeń wentylacyjnych; suszarek do włosów oraz instalacji elektrycznych; boisk do squosha, sal konferencyjnych, sal wielofunkcyjnych z zapleciami szatniowo-sanitarnymi; najbliższego otoczenia basenu przy ul. Bażyńskich 9/17, należącego do Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu – zwanego w dalszej części OPZ „AQUA TORUŃ”,
- 1.2. uzdatnianiu wody basenowej do wskaźników jakości wody zgodnych z obowiązującym podczas świadczenia usługi stanem prawnym,
- 1.3. nadzorem nad badaniami jakości wody, prowadzonymi zgodnie z zakresem i harmonogramem wynikającym z obowiązującego podczas świadczenia usługi stanu prawnego,
- 1.4. sumienne wykonywanie powierzonych zadań i czynności zgodnie z obowiązującymi przepisami i uzgodnieniami z Zamawiającym,
- 1.5. zabezpieczenie dokumentów, pism i ich przechowywanie,
- 1.6. przestrzeganie tajemnicy służbowej,
- 1.7. dbanie o dobry wizerunek „AQUA TORUŃ” i Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Toruniu.

II. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

„AQUA TORUŃ” zlokalizowany jest przy ul. Bażyńskich 9/17 w Toruniu, czynny 7 dni w tygodniu, w godzinach 7.00 - 21.30. Obiekt posiada; nieckę sportową o wymiarach 15,40 x 25,03 m i głębokości 1,35 - 3,67 m; wieżę do skoków o wysokości 3 m; trybuny z 283 miejscami; nieckę do nauk pływania z ruchomym dnem o wymiarach 6,00 x 12,00 m i głębokości 0 - 3,60 m; nieckę rekreacyjną o głębokości do 0,90 m z atrakcjami wodnymi (jacuzzi z gejzerami powietrznymi, rwąca rzeka, studnia z falą, dwa bicze wodne, kaskada, dwa gejzery wodne); brodzik dla maluchów o głębokości do 0,38 m, z atrakcjami wodnymi (zjeżdżalnia, pingwin, muchomor, mini gejzer, tryskająca kula); nieckę zewnętrzną o głębokości do 0,90 m; 2 zjeżdżalnie o długościach 62 m i 90 m, o różnicy poziomów 9,6 m; wodny plac zabaw; strefę saun (dwie suche, parowa/aromatyczna, solankowa, na podczerwień, tepidarium z mini tężnią oraz studnię schładzającą i lodową); dwa gabinety masażu; szatnie, prysznice, toalety; pomieszczenia techniczne, socjalne i magazynowe; boiska do squosha z zapleciami szatniowo-sanitarnymi; sale wielofunkcyjne z zapleciami szatniowo-sanitarnymi; sale konferencyjne z zapleciami; biura administracji; kawiarnię z kuchnią i zapleczem.

III. PODSTAWOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA USŁUGI PRZEZ WYKONAWCĘ

3.1. W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „AQUA TORUŃ”, w zakresie monitorowania stanu technicznego, konserwacji, regeneracji i naprawy Wykonawca będzie postępował zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową – DTR, w szczególności zgodnie z:

- schematami funkcjonowania,
- instrukcjami użytkownika,
- instrukcjami obsługi,
- instrukcjami konserwacji,
- instrukcjami BHP,
- wykazami części zamiennych,

poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych „AQUA TORUŃ” przekazanych mu do obsługi.

3.2. W ramach obsługi technicznej instalacji technologicznych „AQUA TORUŃ”, Wykonawca jest zobowiązany do prowadzenia odpowiedniej dokumentacji eksploatacji i obsługi technicznej instalacji technologicznych.

3.3. W ramach uzdatniania wody basenowej Wykonawca jest zobowiązany do zachowania wskaźników jakości wody basenowej, które to wskaźniki jakości są szczegółowo opisane w *Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)*.

3.4. W ramach uzdatniania wody basenowej oraz utrzymania warunków sanitarno-higienicznych w „AQUA TORUŃ”, Wykonawca jest zobowiązany do stosowania *Wytycznych Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*.

3.5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do sporządzania szczegółowych miesięcznych wykazów chemii i środków użytych do obsługi instalacji uzdatniania wody oraz środków czyszczących na podstawie których, Zamawiający będzie składał zamówienia na chemię basenową i środki czyszczące w odrębnej firmie; sprawdzania i rozładunku dostaw chemii basenowej i środków czyszczących; bieżącego przekazywania dokumentów dostaw, faktur i innych Zamawiającemu.

3.6. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do skutecznego i szybkiego likwidowania awarii; dbania o właściwy stan narzędzi, sprzętu BHP i PPOŻ; kontrolowanie zużycia mediów i surowców; utrzymanie porządku na podbaseniu, w magazynach środków chemicznych, wentylatorowni, pomieszczeniach przynależnych i socjalnych i najbliższym otoczeniu „AQUA TORUŃ”, bieżące zgłaszanie i omawianie wszelkich potrzeb i problemów służbowych.

3.7. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego przekazywania Zamawiającemu całej dokumentacji dotyczącej badań jakości wody oraz comiesięcznego zużycia mediów w „AQUA TORUŃ”.

3.8. Wykonawca zobowiązany jest świadczyć pracę w systemie 3 zmianowym całodobowo.

IV. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ŚWIADCZENIA OBSŁUGI TECHNICZNEJ PRZEZ WYKONAWCĘ

4.1. Do obowiązków Wykonawcy będzie należała konserwacja i naprawy poszczególnych elementów liniowych, maszyn i urządzeń instalacji technologicznych, minimum czynności związane z czyszczeniem, smarowaniem, sprawdzaniem stanu technicznego i zabezpieczeniem eksploatacyjnym. Obowiązki te Wykonawca będzie prowadził w oparciu o dokumentację techniczno-ruchową (DTR).

4.2. Proces technologiczny naprawy obejmuje w szczególności udokumentowane działania Wykonawcy, tj.:

a/ niezwłoczne sporządzenie i przesłanie na adres e-mail Zamawiającego raportu wskazującego minimum:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia,
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia,
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia,
- konieczny demontaż lub weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarza kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych,

b/ demontaż podzespołu lub części,

c/ naprawa podzespołów lub części,

d/ montaż zregenerowanych, naprawionych lub nowych części lub podzespołów dostarczonych przez Zamawiającego,

e/ badanie i odbiór przez Zamawiającego.

4.3. Remont lub zakup części instalacji technologicznych basenów i wodnego placu zabaw; instalacji technologicznych urządzeń wentylacyjnych; instalacji technologicznych strefy saun; boisk do squosha i innych, nie obciąża Wykonawcy, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę.

V. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI STACJI UZDATNIANIA WODY I NIECEK BASENOWYCH PRZEZ WYKONAWCĘ W RAMACH USŁUGI

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

Pływalnia została wyposażona w autonomiczną instalację składającą się z zbiornika przelewowego, zespołu filtracyjnego oraz stacji uzdatniania. Proces technologiczny przygotowania wody w obiegu odbywa się w kolejności:

- koagulacja,
- filtracja na złożu wielowarstwowym,
- dezynfekcja promieniami UV,
- podgrzewanie,
- korekta pH,
- dezynfekcja podchlorynem sodu.

5.1. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody

Do czynności Wykonawcy w ramach kontroli wewnętrznej będzie należało badanie wskaźników jakości wody, prowadzonych przy pomocy urządzeń i instrumentów pomiarowych, w tym w szczególności:

a/ pH wody – minimum 1 raz dziennie,

b/ chlor wolny – minimum 1 raz dziennie,

c/ redox – minimum 1 raz dziennie,

d/ chlor związany – minimum 2 raz dziennie w godzinach funkcjonowania pływalni,

e/ chlor związany w nogomyjce – minimum 1 raz dziennie w godzinach funkcjonowania pływalni,

f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych dla każdego z 7, w okresie letnim z 9 punktów badawczych.

5.2. Odczyt i dokumentacja wskaźników jakości wody

Do czynności Wykonawcy będzie należało odczytywanie z systemów pomiarowo-regulacyjnych RB-1 (kompaktowy system pomiarowo-regulacyjny CL₂, pH, redox, ze sterownikiem, z celą pomiarową, sondą chloru, pH, redox) stacji uzdatniania wody oraz odpowiednie dokumentowanie wskaźników jakości wody, w tym w szczególności:

a/ pH wody – co 2 godz.

b/ chlor wolny – co 2 godz.

c/ redox – co 2 godz.

d/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych dla każdego z 6, w okresie letnim z 8 punktów odczytu.

5.3. Kalibracja systemów pomiarowo-regulacyjnych, naprawa elektrod/sond pH, chloru, redox

Do czynności Wykonawcy, na postawie badania wskaźników jakości wody (pkt. 5.1.) i bieżących odczytów wskaźników jakości wody (pkt. 5.2.), będzie należała kalibracja systemów pomiarowo-regulacyjnych RB-1 (kompaktowy system pomiarowo-regulacyjny CL₂, pH, redox, ze sterownikiem, z celą pomiarową, sondą chloru, pH, redox), w szczególności:

a/ kalibracja elektrod/sond pH – minimum 1 raz w tygodniu lub częściej, w przypadku, gdy różnica między badaniem a odczytem parametrów wody będzie ponadnormatywna,

b/ kalibracja elektrod/sond chloru – minimum 1 raz w tygodniu lub częściej, w przypadku, gdy różnica między badaniem a odczytem parametrów wody będzie ponadnormatywna,

c/ kalibracja elektrod/sond redox – minimum 1 raz w tygodniu lub częściej, w przypadku, gdy różnica między badaniem a odczytem parametrów wody będzie ponadnormatywna,
d/ naprawa elektrod/sond pH, elektrod/sond chloru, elektrod/sond redox systemów pomiarowo-regulacyjnych RB-1 według potrzeb wynikających ze zużycia w/w elektrod/sond. Koszty naprawy oraz zakupu elektrod/sond pH, chloru, redox, niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
e/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych dla każdego z 6, w okresie letnim z 8 urządzeń pomiarowo-regulacyjnych.

5.4. Szczegółowe warunki obsługi zbiorników wyrównawczych oraz zbiornika wód popłucznych

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

a/ monitorowanie stanu technicznego zbiorników – minimum 1 raz w tygodniu,
b/ bieżące kontrolowanie dopływu wody do basenu i poziomu wody w zbiornikach wyrównawczych zgodnie z wytycznymi *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)* oraz *Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*,
c/ czyszczenie zbiorników wyrównawczych oraz zbiornika wód popłucznych według konieczności lub możliwości technologicznej w trakcie funkcjonowania basenu oraz każdorazowo podczas przerwy technologicznej,
d/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.5. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania koagulantu

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

a/ monitorowanie stanu technicznego pomp dozujących – minimum 2 x dziennie,
b/ monitorowanie stanu technicznego, czyszczenie i konserwacja zaworów dozujących chemię do układu basenowego – minimum 1 x w tygodniu,
c/ naprawa membran oraz innych części zużytych w pompach dozujących – koszty zakupu membran i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
d/ naprawa wężyków doprowadzających chemię basenową od zbiornika do pomp oraz od pomp dozujących do wody basenowej – koszty zakupu wężyków i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
e/ wymiana środków chemicznych w układzie dozującym wg zużycia – koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający.
f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.6. Szczegółowe warunki obsługi układów filtrowania

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

a/ płukanie filtrów basenowych minimum 2 x w tygodniu lub według potrzeb tj. w zależności od obciążenia basenu lub według wskazań różnicy ciśnień na manometrach lub zgodnie z zaleceniami i procedurami *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)* oraz *Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*,
b/ usuwanie zanieczyszczeń stałych z sit filtracyjnych pomp obiegowych – minimum 1 x w tygodniu,
c/ chlorowanie filtrów (szokowa dezynfekcja filtrów) – minimum 1 x w tygodniu lub według potrzeb,
d/ uzupełnianie złożeń węgla aktywnego według potrzeb wynikających z utrzymania odpowiednich wskaźników jakości wody na pływalni – koszty związane z zakupem i dostawą złoża obciążają Zamawiającego,
e/ uzupełnianie złoża filtracyjnego według ustalonych przez producenta wysokości poszczególnych warstw filtracyjnych – koszty związane z zakupem i dostawą złoża obciążają Zamawiającego,
f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.7. Szczegółowe warunki obsługi układów dezynfekcji promieniami UV – lamp UV

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

a/ monitorowanie stanu technicznego układów dezynfekcji promieniami UV – minimum 2 x dziennie,
b/ monitorowanie stanu technicznego i obsługa instalacji elektrycznej, zasilającej urządzenia systemu uzdatniania wody basenowej – szafy automatyki lamp UV,
c/ wymiana wszystkich żarników lamp UV w trakcie przerwy technologicznej – koszty naprawy oraz zakupu wszystkich żarników lamp UV i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
d/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.8. Szczegółowe warunki obsługi układów technologicznego ciepła wody basenowej

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

a/ regulowanie temperatury wody według aktualnych potrzeb lub wskazań Zamawiającego,
b/ monitorowanie stanu technicznego oraz bieżące kontrolowanie przepływu na wymiennikach ciepła,
c/ monitorowanie stanu technicznego oraz konserwacja, bieżące czyszczenie i odpowietrzanie układu ciepła wody basenowej,

d/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.9. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania korektora pH

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a/ monitorowanie stanu technicznego pomp dozujących – minimum 2 x dziennie,
- b/ monitorowanie stanu technicznego, czyszczenie i konserwacja zaworów dozujących chemię do układu basenowego – minimum 1 x w tygodniu,
- c/ naprawa membran oraz innych części zużytych w pompach dozujących – koszty zakupu niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
- d/ naprawa wężyków doprowadzających chemię basenową od zbiornika do pomp oraz od pomp dozujących do wody basenowej – koszty zakupu wężyków i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
- e/ wymiana środków chemicznych w układzie dozującym wg zużycia – koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający.
- f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.10. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania podchlorynu

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a/ monitorowanie stanu technicznego pomp dozujących – minimum 2 x dziennie,
- b/ monitorowanie stanu technicznego, czyszczenie i konserwacja zaworów dozujących chemię do układu basenowego – minimum 1 x w tygodniu,
- c/ naprawa membran oraz innych części zużytych w pompach dozujących – koszty zakupu membran i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia celowego spowodowanego przez Wykonawcę,
- d/ naprawa wężyków doprowadzających chemię basenową od zbiornika do pomp oraz od pomp dozujących do wody basenowej – koszty zakupu wężyków i niezbędnych części zamiennych pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę,
- e/ wymiana środków chemicznych w układzie dozującym wg zużycia – koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający,
- f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.11. Szczegółowe warunki obsługi układów instalacji elektrycznych

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a/ monitorowanie stanu technicznego i obsługa instalacji elektrycznej, w tym m.in.:
 - szafy sterownicze automatyka strefy saun,
 - szafy sterownicze automatyka basenu i wodnego placu zabaw,
 - szafa automatyka lamp UV,
 - elektrozawory dopuszczania wody basenowej,
 - sterowanie atrakcjami basenowymi, ruchomym dnem, itp.,
 - szafy sterownicze automatyka wentylacji i klimatyzacji,
 - szafy sterujące oświetleniem „AQUA TORUŃ”,
 - szafy sterujące urządzeniami elektrycznymi (np. zegary, suszarki, ściany sal konferencyjnych i wielofunkcyjnych, itp.),

b/ Wykonawca będzie codziennie dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

c/ Wymagane uprawnienia energetyczne minimum do 1 kV.

5.12. Szczegółowe warunki obsługi instalacji i urządzeń dezynfekujących stopy

a/ Wykonawca będzie postępował zgodnie z zaleceniami i procedurami *Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)* oraz *Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach,*

b/ obsługa instalacji i urządzeń do dezynfekcji stóp i wózków inwalidzkich – minimum 1 x dziennie, koszty zakupu i dostawy niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający,

c/ Wykonawca będzie codziennie dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

5.13. Wykonawca musi posiadać minimum 2 lata doświadczenia w obsłudze technologii basenowej.

VI. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI URZĄDZEŃ WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

6.1. Szczegółowe warunki obsługi urządzeń wentylacyjnych, klimatyzacyjnych oraz suszarek do włosów

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a/ kontrolowanie działania falowników sterujących pracą wentylacji – minimum 1 x dziennie,
- b/ kontrolowanie pracy szaf sterujących układem nawiewów wszystkich stref – minimum 1 x dziennie,
- c/ kontrolowanie pracy silników, wentylatorów – minimum 1 x dziennie,
- d/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

VII. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI STREFY SAUN

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

7.1. Szczegółowe warunki obsługi saun; sanarium, suchej, aromatycznej, solankowej, na podczerwień, tepidarium z mini tężnią, studni schładzającej, brodzika z lodem, ławy i leżanek podgrzewanych

Do czynności Wykonawcy będzie należało w szczególności:

- a/ codzienne włączanie i wyłączenie saun wg wskazań recepcjonistek „AQUA TORUŃ”,
- b/ codzienne monitorowanie stanu technicznego strefy saun,
- d/ sprawdzenie elektrod i grzałek – minimum 1 x w tygodniu,
- e/ kontrola stanu sterowników temperatur, czujników temperatur w saunach, oświetlenia, sprawdzenie systemu alarmowego – minimum 1 x w tygodniu,
- f/ Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

VIII. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI OBSŁUGI WODNEGO PLACU ZABAW PRZY „AQUA TORUŃ”

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

8.1. Szczegółowe warunki obsługi basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw w okresie letnim

Do czynności Wykonawcy w czasie funkcjonowania basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw w okresie letnim będzie należało w szczególności:

- a/ uzdatnianie do parametrów jakości wody zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 9 listopada 2015 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda na pływalniach (Dz.U. z 2015, poz. 2016)* oraz *Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych na pływalniach*,
- b/ czyszczenie koszy wstępnych przed pompami – minimum 1 x w tygodniu lub wg potrzeb,
- c/ płukanie filtrów piaskowych – minimum 2 x w tygodniu lub wg potrzeb,
- e/ kontrolowanie parametrów chemicznych wody za pomocą testera ręcznego – minimum 2 x w tygodniu lub wg potrzeb,
- f/ uzupełnianie preparatów chemicznych do uzdatniania wody,
- g/ dozowanie antyglonu w okresie nasłonecznienia,
- h/ gruntowne czyszczenie płyty wodnego placu zabaw przy użyciu specjalistycznej chemii – minimum 1 x w tygodniu lub wg potrzeb,
- i/ czyszczenie i dezynfekcja zbiorników wyrównawczych – minimum 1 x w miesiącu lub wg potrzeb,
- j/ koszty zakupu i dostawy wszystkich niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający.

8.2. Szczegółowe warunki obsługi basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw w okresie zimowym

Do czynności Wykonawcy w czasie funkcjonowania basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw w okresie zimowym będzie należało w szczególności:

- a/ przygotowanie basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw do okresu zimowego przez m.in.: wygaszenie technologii, spuszczenie wody z całego układu, odwodnienie rur, wyczyszczenie osadów, przegląd pomp obiegowych, dozujących chemię, wężyków i inżektorów, wyczyszczenie koszy pomp obiegowych, zbiorników, wężyków i inżektorów, czyszczenie i dezynfekcja po okresie zimowym zbiorników wyrównawczych, demontaż dysz i zabawek wodnych, zabezpieczenie urządzeń pomiarowych i eksploatacyjnych, elektrod pomiarowych/sond pH, redox, chlor, wymienników ciepła, złożeń filtracyjnych, itd.,
- b/ kontrolowanie w okresie zimowym szczelności systemu – minimum 1 x w tygodniu,
- c/ kontrolowanie w okresie zimowym układu grzewczego – minimum 1 x w tygodniu,
- d/ po okresie zimowym w uzgodnieniu z Zamawiającym, ponowne uruchomienie basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw,
- e/ koszty zakupu i dostawy wszystkich niezbędnych środków chemicznych pokrywa Zamawiający.

8.3. Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi.

8.4. Wykonawca musi posiadać minimum 2 lata doświadczenia w obsłudze wodnych placów zabaw.

IX. SZCZEGÓŁOWE WARUNKI PRZEPROWADZENIA I OBSŁUGI PRZERWY TECHNOLOGICZNEJ

Podczas świadczenia usługi Wykonawca jest zobowiązany do stosowania wszystkich wytycznych zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej (DTR), w tym w szczególności: schematach funkcjonowania; instrukcjach użytkowania, obsługi, konserwacji, BHP.

9.1. Raz w roku Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzi przerwę technologiczną. Termin przerwy technologicznej musi zostać uzgodniony przez Zamawiającego z Wykonawcą minimum na 60 dni przed jej planowanym rozpoczęciem. Przerwa technologiczna będzie trwała 14 dni, nie może trwać dłużej niż 30 dni kalendarzowych.

9.2. Po uzgodnieniu terminu przerwy technologicznej Zamawiający w ciągu 7 dni przedstawi szczegółowy harmonogram prac przewidzianych podczas przerwy technologicznej,

9.3. Wykonawca w trakcie przerwy technologicznej wykona co najmniej:

- a/ wygaszenie, zamknięcie i zabezpieczenie instalacji technologicznej „AQUA TORUŃ” wraz z wszelkimi pracami związanymi z płukaniem i dezynfekcją filtrów, zabezpieczeniem urządzeń pomiarowych i eksploatacyjnych, elektrod pomiarowych/sond pH, redox, chlor, wymienników ciepła, złożeń filtracyjnych, przegląd pomp obiegowych i dozujących chemię, itp.,
- b/ spuszczenie wody z niecki basenowej i płukanie filtrów,
- c/ czyszczenie łapaczy włosów przy pompach obiegowych,
- d/ czyszczenie i dezynfekcja zbiorników wyrównawczych,
- e/ czyszczenie i dezynfekcja zbiornika popłuczyn,
- f/ sprawdzenie i czyszczenie zbiorników, wężyków i inżektorów dozujących chemię basenową,
- g/ sprawdzenie i ewentualne uzupełnienie złożeń filtracyjnych i złożeń węgla aktywnego w filtrach,
- h/ sprawdzenie niecek basenowych, także od strony podbasenia,
- i/ sprawdzenie wieży do skoków, zjeżdżalni wodnych i hamowni,
- j/ sprawdzenie i drobne naprawy w strefie saun, zapleczach szatniowo-sanitarnych,
- k/ sprawdzenie stanu płytek i fug na obiekcie,
- l/ sprawdzenie i drobne naprawy przebieralni i szafek ubraniowych,
- ł/ sprawdzenie i drobne naprawy suszarek do włosów,
- m/ napełnianie basenu wodą i płukanie filtrów,
- n/ rozruch instalacji technologicznych i uzdatnianie wody basenowej,
- o/ badanie wskaźników jakości wody,
- p/ zabrania się skrobienia, drapania, szlifowania powierzchni ze stali nierdzewnej,
- r/ wykonanie prac wynikłych z usterek w trakcie przestoju technologicznego lub nieprzewidzianych w w/w punktach.

9.4. Po zakończeniu każdego z w/w etapów prac składających się na przerwę technologiczną oraz po zakończeniu przerwy technologicznej i wcześniejszym zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru zostanie przeprowadzony obiór przez Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zaprosić do współpracy rzeczoznawcę.

9.5. Koszty zakupu i dostawy wszelkich niezbędnych części zamiennych, materiałów, usług obcych, pokrywa Zamawiający, o ile nie wynika z uszkodzenia spowodowanego przez Wykonawcę.

9.6. Koszty zakupu i dostawy chemii basenowej i specjalistycznej chemii czyszczącej, dodatkowej pracy personelu Wykonawcy niezbędnego do przeprowadzenia przerwy technologicznej pokrywa Zamawiający. Wykonawca na własny koszt i ryzyko zapewnia niezbędne do przeprowadzenia przerwy technologicznej zasoby ludzkie.

X. DOKUMENTOWANIE CZYNNOŚCI OBSŁUGI TECHNICZNEJ

10.1. Protokoły awarii, usterek i napraw

Wykonawca będzie sporządzał i przesyłał na adres e-mail Zamawiającego raporty wskazujące co najmniej:

- identyfikację i lokalizację uszkodzenia;
- rozpoznanie zaistniałych skutków uszkodzenia;
- ocenę potencjalnych dalszych skutków uszkodzenia;
- konieczny demontaż lub/i weryfikację podzespołu lub części – określenie stanu zużycia oraz wskazanie możliwości w zakresie ich regeneracji, naprawy lub wymiany na nową,
- preliminarz kosztów regeneracji części lub naprawy części lub zakupu części zamiennych.

10.2. Kalkulacja i harmonogram napraw

Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie sporządzał kalkulację kosztów regeneracji części, naprawy części lub zakupu części zamiennych oraz określał harmonogram naprawy. Zamawiający ma prawo wyboru oferty najbardziej ekonomicznej z jego punktu widzenia.

10.3. Badanie i dokumentacja wskaźników jakości wody

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.4. Odczyt i dokumentacja wskaźników jakości wody

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych dla każdego z 6, w okresie letnim z 8 punktów odczytu, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.5. Kalibracja systemów pomiarowo-regulacyjnych, naprawa elektrod/sond pH, Cl₂, redox

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował badanie wskaźników jakości wody w książce badania i odczytu wskaźników jakości wody oraz kalibracji systemów pomiarowo-regulacyjnych dla każdego z 6, w okresie letnim z 8 urządzeń pomiarowo-regulacyjnych, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wynik badania zewnętrznymi urządzeniami pomiarowymi temperatury, zawartości chloru wolnego i związanego, pH i potencjału redox
- wynik odczytu z urządzeń pomiarowo-regulacyjnych wartości temperatury, chloru wolnego, pH i potencjału redox
- adnotacje o kalibracji elektrod, sond chloru, pH, redox i jej wynikach,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.6. Szczegółowe warunki obsługi zbiorników wyrównawczych oraz zbiornika wód popłucznych

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.7. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania koagulantu

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.8. Szczegółowe warunki obsługi układów filtrowania

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- wskazania manometrów,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.9. Szczegółowe warunki obsługi układów technologicznego ciepła wody basenowej

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.10. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania korektora pH

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.11. Szczegółowe warunki obsługi układów dozowania podchlorynu Cl₂

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.12. Szczegółowe warunki obsługi układów instalacji elektrycznych urządzeń stacji uzdatniania wody

Wykonawca będzie codziennie dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.13. Szczegółowe warunki obsługi instalacji i urządzeń dezynfekujących stopy

Wykonawca będzie codziennie dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- wskaźniki jakości wody,
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.14. Szczegółowe warunki obsługi urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.15. Szczegółowe warunki obsługi strefy saun

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.16. Szczegółowe warunki obsługi zjeżdźalni, basenu zewnętrznego i wodnego placu zabaw

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- wskaźniki jakości wody,
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.17. Szczegółowe warunki obsługi pomp obiegowych, pomp atrakcji wodnych, pomp hydromasażu, dmuchaw do płukania filtrów, dmuchaw hydromasażu, elektrozaworów, suszarek do włosów i innych

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.18. Szczegółowe warunki obsługi boisk do squosha, sal konferencyjnych, sal wielofunkcyjnych, gabinetów masażu (z zapleczami sanitarno-szatniowymi)

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował czynności obsługi w książce eksploatacji i obsługi, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia czynności,
- zakres wykonanych czynności oraz ewentualne adnotacje o awariach i usterkach (data i nr protokołu, adnotacje o nieprawidłowym działaniu),
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności.

10.19. Szczegółowe spisy mediów „AQUA TORUŃ”

Wykonawca będzie odpowiednio dokumentował dobowy i miesięczny spis zużycia mediów w odrębnej książce, zawierających co najmniej:

- liczbę porządkową, datę i godzinę przeprowadzenia spisu,
- wartość z odpowiedniego licznika, wodomierza, przepływomierza i innych,
- ewentualne uwagi,
- podpis osoby wykonującej czynności,
- miesięczne raportowanie zużycia mediów w „AQUA TORUŃ” Zamawiającemu.

XI. WYMOGI W STOSUNKU DO WYKONAWCY I PERSONELU WYKONAWCY

11.1. Wykonawca musi posiadać uprawnienia energetyczne:

- do obsługi i konserwacji, remontów i montażu urządzeń, instalacji i sieci elektromagnetycznych do 1kV,
- do obsługi instalacji fotowoltaicznej,
- do obsługi urządzeń elektrotermicznych (np. sauny),

- do obsługi aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń.

11.2. Personel Wykonawcy musi posiadać odpowiednie kwalifikacje, uprawnienia, doświadczenie oraz być zaznajomiony z OPZ i dokumentacją techniczno-ruchową (DTR) oraz Regulaminem „AQUA TORUŃ”.

11.3. Personel Wykonawcy musi być wyposażony w odpowiednią odzież i obuwie robocze.

11.4. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca skierował do realizacji przedmiotu zamówienia co najmniej 4 osoby zatrudnione w pełnym wymiarze czasu pracy lub odpowiednio większą liczbę osób zatrudnionych w niepełnym wymiarze czasu pracy. Harmonogram pracy Wykonawca uzgadnia z Zamawiającym.